

**Richiesta certificato di destinazione urbanistica - Sunstore Srl**

---

**Da** sunstore\_srl@pec.it <sunstore\_srl@pec.it>  
**A** comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it  
<comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it>  
**Data** venerdì 10 gennaio 2025 - 12:19

---

Spettabile Ente,

Si trasmette in allegato quanto riportato in oggetto.

Distinti saluti,  
Sunstore Srl.

---

Diritti di Segreteria Rilascio CDU - Urgente - Sunstore.pdf  
Mappe catastali.pdf  
SUNSTORE\_Annullamento mdbRilascio CDU Comune di Sala Bolognese.pdf  
25.01.10\_S0003\_Richiesta CDU Sala Bolognese con mdb.pdf  
Delega Zambonelli - Sala Bolognese.pdf  
Dichiarazione disponibilità terreni.pdf



**Comune di Sala Bolognese**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA



Ufficio Tecnico

Servizio SUAP SUE

**Richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica**

Art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380/2001 e Art. 12 della L.R. 21/10/2004 n. 23

Il/La sottoscritto/a Giuseppe Mastropieri  
nato/a a Foggia (FG) il 08 / 07 / 1977  
C.F. MSTGPP77L08D643U residente in Bologna  
Via Alfredo Oriani n. 31 cap. 40137  
cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

in qualità di:

- ☐ proprietario  
☐ comproprietario unitamente a: \_\_\_\_\_  
☐ delegato, incaricato dalla proprietà: \_\_\_\_\_  
☐ avente titolo in qualità di (specificare) \_\_\_\_\_

Ovvero

- ☐ titolare ☒ legale rappresentante ☐ amministratore delegato

della ditta/società SUNSTORE SRL (p.iva 04107121206)

con sede Bologna in Via Matteotti n. 31/2

**chiede**

Il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, relativo al/ai terreno/i sito/i in questo Comune in  
Via \_\_\_\_\_, ed identificato al Catasto Terreni/Fabbricati nel seguente modo:

Foglio	41	Mappale	43 - 16	_____	_____	_____	_____
Foglio	40	Mappale	35 - 15	_____	_____	_____	_____
Foglio	28	Mappale	447 - 151 - 445 - 143 - 145 - 144	_____	_____	_____	_____
Foglio	37	Mappale	265 - 264 - 263 - 262 -	_____	_____	_____	_____
Foglio	36	Mappale	131 - 130 - 13 - 133 - 296 - 294 - 292 - 290 - 289 - 287 - 117 - 92 - 3 - 1	_____	_____	_____	_____

per uso:

- ☐ successione (esente bollo ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 642/1972)  
☐ proprio  
☐ atti relativi alla piccola proprietà contadina di cui alla D.lgs. 24/02/1948 n. 114/1948 (esente bollo)  
☐ agevolazioni fiscali  
☒ altro (specificare) realizzazione progetto impianto agrivoltaico

**e allega**

➤ ricevuta di versamento diritti di segreteria pari a € 150,00 (fino a 5 mapp.li), € 200,00 (oltre i 5 mapp.li), € 200,00 (urgente entro 7 gg lavorativi dalla richiesta), da effettuarsi nei seguenti modi:

- bonifico bancario Codice Iban: IT 22 A 07072 37030 000000438364 intestato a Conto di Tesoreria del Comune di Sala Bolognese presso EMIL BANCA Credito Cooperativo Società Cooperativa – Via Gramsci n. 202, filiale di Sala Bolognese, causale Richiesta C.D.U.;
- Gli Enti rientranti nella Pubblica Amministrazione e titolari di un conto corrente aperto presso la Banca d'Italia, continueranno ad effettuare accrediti in favore del Comune di Sala Bolognese tramite Girofondi sulla Contabilità Infruttifera aperta da questo Ente presso la Banca d'Italia - conto



**Comune di Sala Bolognese**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

*Ufficio Tecnico*

*Servizio SUAP SUE*

*n.00189112.*

- *dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo per n. 2 marche da bollo da € 16,00 (n. 1 da apporre sulla richiesta e n. 1 per il rilascio del certificato);*
- *estratto di mappa catastale o eventuali frazionamenti, riguardante gli immobili in oggetto di richiesta, rappresentati per intero ed evidenziati con apposita colorazione (l'estratto non dovrà essere anteriore a tre mesi rispetto alla data di richiesto del Certificato).*

Sala Bolognese, il 10/01/2025

Sunstore Srl  
il legale rappresentante  
Ing. Giuseppe Mastropieri

.....  
FIRMA

Il sottoscritto afferma di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 30/06/2003 n. 196 avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

**Richiesta certificato di destinazione urbanistica - Sunstore Srl**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** sunstore\_srl@pec.it <sunstore\_srl@pec.it>**Data** venerdì 10 gennaio 2025 - 12:19

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 10/01/2025 alle ore 12:19:18 (+0100) il messaggio "Richiesta certificato di destinazione urbanistica - Sunstore Srl" proveniente da "sunstore\_srl@pec.it" ed indirizzato a "comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250110121911.181991.801.1.52@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "Richiesta certificato di destinazione urbanistica - Sunstore Srl" sent by "sunstore\_srl@pec.it", on 10/01/2025 at 12:19:18 (+0100) and addressed to "comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250110121911.181991.801.1.52@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

**[MSG000122711|2025/0001395] RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVAMENTE A PORZIONI DI TERRENO DISTINTE NEL C.T. DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE AL FOGLIO N. 28, 36, 37, 40 E 41; COMUNICAZIONE MOTIVI OSTATIVI ALL'ACCOGLIMENTO, ARTICOLO 10-BIS DELLA L. N. 241/1990 E S.M.I.;**

---

**Da** **COMUNE.SALABOLOGNESE@CERT.PROVINCIA.BO.IT**  
<COMUNE.SALABOLOGNESE@CERT.PROVINCIA.BO.IT>

**A** **sunstore\_srl@pec.it** <sunstore\_srl@pec.it>

**Data** giovedì 23 gennaio 2025 - 16:55

---

SI INVIANO I DOCUMENTI ALLEGATI ALLA REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO NR 0001395 DEL 23/01/2025

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVAMENTE A PORZIONI DI TERRENO DISTINTE NEL C.T. DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE AL FOGLIO N. 28, 36, 37, 40 E 41;

COMUNICAZIONE MOTIVI OSTATIVI ALL'ACCOGLIMENTO, ARTICOLO 10-BIS DELLA L. N. 241/1990 E S.M.I.;

DESTINATARIO: Sunstore S.r.l. (sunstore\_srl@pec.it)

Via Giacomo Matteotti 31/2  
40129 BOLOGNA

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.  
[www.avg.com](http://www.avg.com)

---

PREAVVISO DI DINIEGO.PDF



**Comune di Sala Bolognese**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

*Servizio SUAP SUE*

Spett.le                      SUNSTORE S.R.L.  
   *sunstore\_srl@pec.it*

Tit. 6 – cl. 1 - Fasc. n. 3/2025

**Oggetto:** richiesta certificato destinazione urbanistica relativamente a porzioni di terreno distinte nel C.T. del Comune di Sala Bolognese al Foglio n. 28, 36, 37, 40 e 41;  
**COMUNICAZIONE MOTIVI OSTATIVI ALL'ACCOGLIMENTO, articolo 10-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;**

**IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA**

Vista l'istanza di cui all'oggetto registrata dallo scrivente ufficio in data 13/01/2025 con prot. n. 515, relativa a porzioni di terreno identificate al Catasto Terreni del Comune di Sala Bolognese ai fogli n. 28, 36, 37, 40 e 41, con la quale il Sig. Giuseppe Mastropieri, in qualità di legale rappresentante della società SUNSTORE S.R.L., richiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, ed in particolare l'art. 30 comma 2;

Visto il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387, ed in particolare l'art. 12 comma 4-bis;

Tutto ciò premesso, con la presente

**COMUNICA**

che la domanda in oggetto non può essere accolta per i seguenti motivi:

- mancanza titolarità giuridica.

Visto quanto sopra si rende noto che, ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990, i richiedenti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego.

Ai sensi dell'articolo 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., la presente costituisce altresì avvio del procedimento e si informa che:

L'Amministrazione competente è il Comune di Sala Bolognese;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuliana Alimonti, Dirigente della IV Area Tecnica;

L'Unità Organizzativa di riferimento è lo Sportello Unico per l'Edilizia;

Il presente fascicolo potrà essere visionato dall'interessato, nei giorni di ricevimento al pubblico e previa apposita richiesta di accesso agli atti, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia;

Lo Sportello Unico per l'Edilizia è aperto al pubblico nei giorni di MARTEDÌ dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.30, di MERCOLEDÌ dalle 8.30 alle 12.30; il tecnico riceve esclusivamente previo appuntamento.

In base alle indicazioni di cui all'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto impugnato.

Rimanendo a disposizione per eventuali delucidazioni in merito si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA

- Arch. Giuliana Alimonti -

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")

**Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e di San Giovanni in Persiceto (BO), denominato “Pratello” Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) prot. 515 del 13/01/2025 Risposta a PEC su Motivi ostativi per il rilascio (nota prot. 1395 del 23/01/2025)**

---

**Da** sunstore\_srl@pec.it <sunstore\_srl@pec.it>  
**A** comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it  
<comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it>  
**Data** martedì 28 gennaio 2025 - 12:25

---

Spettabile Ente,

Si trasmette in allegato quanto riportato in oggetto.

Distinti saluti,  
Sunstore Srl.

---

25.01.28\_S0006\_Sala Bolognese\_Risposta a Motivi ostativi.pdf



Spett.le  
Comune di Sala Bolognese (BO)  
[comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it)

*Invio a mezzo PEC*

Prot. n. S0006/25

Bologna, lì 28 gennaio 2025

**OGGETTO: Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e di San Giovanni in Persiceto (BO), denominato "Pratello"**  
**Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) prot. 515 del 13/01/2025**  
**Risposta a PEC su Motivi ostativi per il rilascio (nota prot. 1395 del 23/01/2025)**

La Società **SUNSTORE SRL** con sede legale in via Matteotti n. 31/2 – 40129 Bologna (BO) con iscrizione presso il Registro delle imprese di Bologna n° BO - 569373, in persona del suo legale rappresentante Ing. Giuseppe Mastropieri nato a Foggia il 08/07/1977, Partita Iva 04107121206, con riferimento alla Procedura in oggetto richiamata,

## **PREMESSO CHE**

- Con nota prot. S0003/25 del 10/01/2025 la Scrivente società ha trasmesso una richiesta di CDU al Comune di Sala Bolognese registrata dal Comune con nota prot. 515 del 13/01/2025 (la "Richiesta");
- Con nota prot. 1395 del 23/01/2025 il Comune di Sala Bolognese ha trasmesso via PEC il diniego alla Richiesta per "mancanza di titolarità giuridica".

## **COMUNICA CHE**

Con riferimento alla nota in oggetto, nel trasmettere la documentazione allegata alla Richiesta e di seguito elencata:

- Delega Zambonelli - Sala Bolognese
- Dichiarazione sostitutiva disponibilità terreni
- Diritti di Segreteria Rilascio CDU - Urgente – Sunstore
- Mappe catastali
- SUNSTORE\_Annullamento mdb Rilascio CDU Comune di Sala Bolognese

la Sunstore Srl rappresenta di essere legittimata alla richiesta di acquisizione del CDU in quanto proponente di un progetto per la realizzazione di un impianto di agrivoltaico e opere connesse, riconosciuto ex lege di pubblica utilità, indifferibile ed urgente (ex art. 2 comma 2 D.Lgs. n. 190/2024).

Ad ogni modo, precisa che come riconosciuto dalla giurisprudenza della Suprema Corte (si veda Cass. Civ. III n. 16496/2017) i certificati di destinazione urbanistica possono essere richiesti da chiunque ne abbia interesse: "Il fatto che il certificato di destinazione urbanistica, che deve contenere l' indicazione dei vincoli gravanti sull' immobile, debba essere obbligatoriamente allegato all'atto di compravendita di

# SUNSTORE S.R.L.

---

un terreno, pena la nullità dell'atto stesso, non esclude che tale certificazione possa e debba essere richiesta da chiunque per individuare le tipologie di intervento sugli immobili cui si riferisce. La funzione di tale certificazione, desumibile dal D.P.R. n. 380 del 2001, art. 30, sarebbe di tutela della parte acquirente ma anche di salvaguardia di un primario interesse pubblico".

## E CHIEDE

L'emissione dei CDU richiesti.

Con ampia riserva di ogni azione a tutela dei propri diritti e interessi, porge

Distinti saluti

**Sunstore S.r.l.**

Il Legale Rappresentante

**Ing. Giuseppe Mastropieri**

**Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e di San Giovanni in Persiceto (BO), denominato "Pratello" Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) prot. 515 del 13/01/2025 Risposta a PEC su Motivi ostativi per il rilascio (nota prot. 1395 del 23/01/2025)**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** sunstore\_srl@pec.it <sunstore\_srl@pec.it>

**Data** martedì 28 gennaio 2025 - 12:25

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/01/2025 alle ore 12:25:50 (+0100) il messaggio "Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e di San Giovanni in Persiceto (BO), denominato "Pratello" Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) prot. 515 del 13/01/2025 Risposta a PEC su Motivi ostativi per il rilascio (nota prot. 1395 del 23/01/2025)" proveniente da "sunstore\_srl@pec.it" ed indirizzato a "comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250128122549.214540.977.1.58@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e di San Giovanni in Persiceto (BO), denominato "Pratello" Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) prot. 515 del 13/01/2025 Risposta a PEC su Motivi ostativi per il rilascio (nota prot. 1395 del 23/01/2025)" sent by "sunstore\_srl@pec.it", on 28/01/2025 at 12:25:50 (+0100) and addressed to "comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250128122549.214540.977.1.58@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

**[MSG000126287|2025/0005392] RILASCIO CERTIFICATO DESTINAZIONE  
URBANISTICA RELATIVAMENTE AI TERRENI IDENTIFICATI AI FG. 40 E 41**

---

**Da** **COMUNE.SALABOLOGNESE@CERT.PROVINCIA.BO.IT**  
<COMUNE.SALABOLOGNESE@CERT.PROVINCIA.BO.IT>

**A** **sunstore\_srl@pec.it** <sunstore\_srl@pec.it>

**Data** lunedì 17 marzo 2025 - 11:39

---

SI INVIANO I DOCUMENTI ALLEGATI ALLA REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO NR 0005392 DEL  
17/03/2025

OGGETTO: RILASCIO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVAMENTE AI TERRENI  
IDENTIFICATI AI FG. 40 E 41

DESTINATARIO: Sunstore S.r.l. (sunstore\_srl@pec.it)

Via Giacomo Matteotti 31/2

40129 BOLOGNA

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.  
[www.avg.com](http://www.avg.com)

---

PUG Disciplina\_spazi aperti.pdf

PUG Vincoli.pdf

PUG Vincoli\_Potenzialita archeologica.pdf

Fg. 41 part. 43 -16 e Fg. 40 part. 35 -15.PDF



**Comune di Sala Bolognese**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

*Area Tecnica*

*Servizio Urbanistica*

estremi marca da bollo: 01240075357152

Spettabile Giuseppe Mastropieri

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

- Vista la richiesta in data 13/01/2025 con prot. n. 515;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, ed in particolare l'art. 30 comma 2;
- Visto il P.U.G. vigente approvato con delibera C.C. 50 del 23/10/2024;
- Visto il R.E.C. vigente approvato con delibera C.C. 56 del 26/11/2024;
- Visto il Z.A.C. adottata con delibera C.C. 66 del 19/12/2024;
- Visto il D.Lgs. n. 22/97 ed in particolare l'art. 17 – comma 10;
- Vista la Legge 21.11.2000, n. 353;

#### **SI CERTIFICA**

che le porzioni di terreno distinte nel C.T. del Comune di Sala Bolognese al Foglio n. **40** Particelle n. **15**, **35** ed al Foglio n. **41** Particelle n. **16**, **43** hanno la seguente destinazione urbanistica:

#### **Foglio n. 40 Mappale n. 15:**

##### **PUG Approvato**

- "12DR Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso"
- "API Ambito agricolo periurbano o Ecosistema agricolo di pianura"
- "Potenzialità archeologica D"
- "P2 - Aree allagabili con pericolosità media"

#### **Foglio n. 40 Mappale n. 35:**

##### **PUG Approvato**

- "02DR Limite di rispetto stradali "
- "12DR Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso"
- "API Ambito agricolo periurbano o Ecosistema agricolo di pianura"
- "Potenzialità archeologica C"
- "Potenzialità archeologica D"
- "P2 - Aree allagabili con pericolosità media"



**Comune di Sala Bolognese**  
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

---

*Area Tecnica*

*Servizio Urbanistica*

**Foglio n. 41 Mappale n. 16:**

**PUG Approvato**

- "12DR Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso"
- "API Ambito agricolo periurbano o Ecosistema agricolo di pianura"
- "Potenzialità archeologica D"
- "P2 - Aree allagabili con pericolosità media"

**Foglio n. 41 Mappale n.: 43:**

**PUG Approvato**

- "02DR Limite di rispetto stradali "
- "12DR Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso"
- "API Ambito agricolo periurbano o Ecosistema agricolo di pianura"
- "Potenzialità archeologica D"
- "P2 - Aree allagabili con pericolosità media"

Si rilascia il presente certificato ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, ed in particolare l'art. 30 c. 2.

IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA

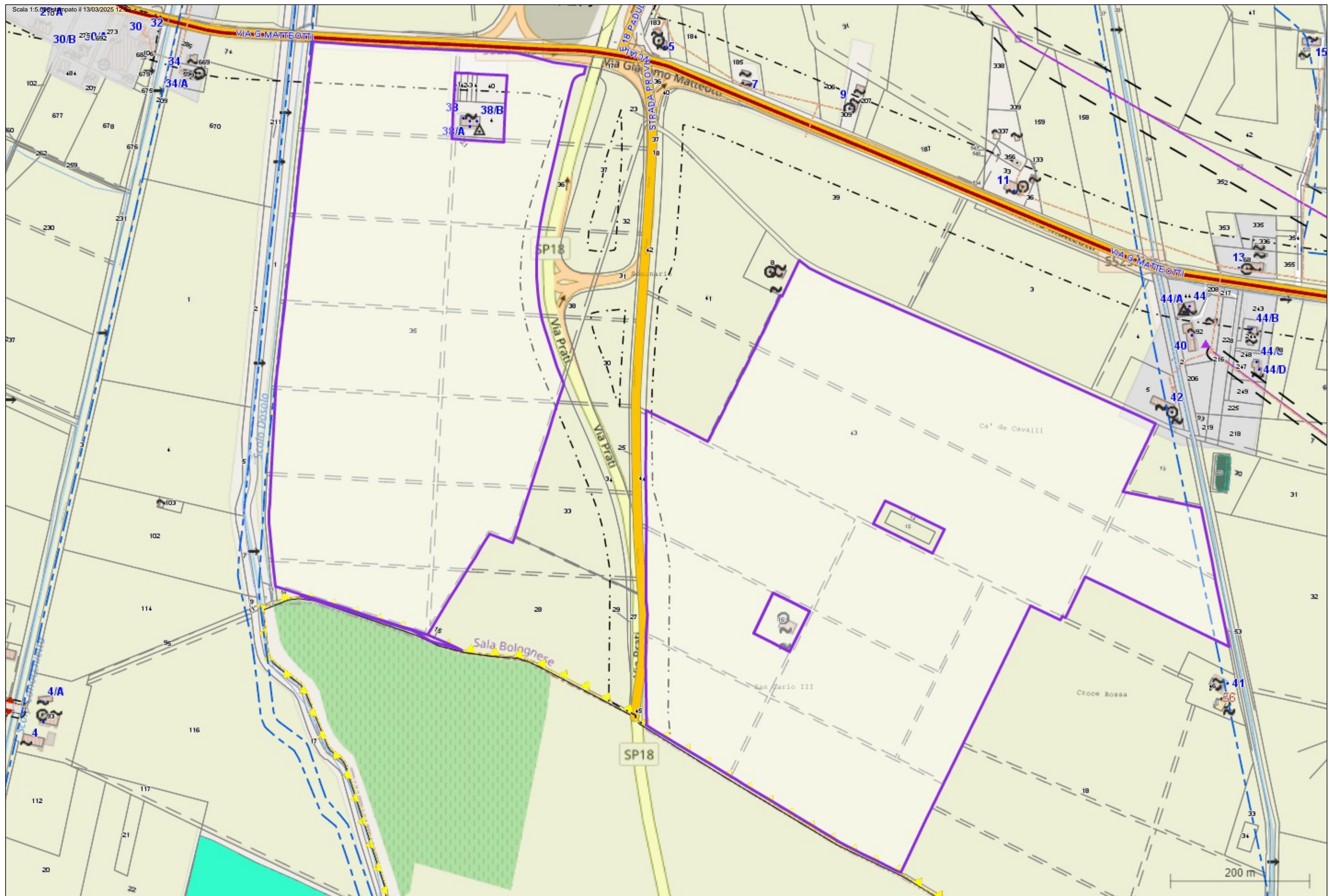
Arch. Giuliana Alimonti

(documento firmato digitalmente)

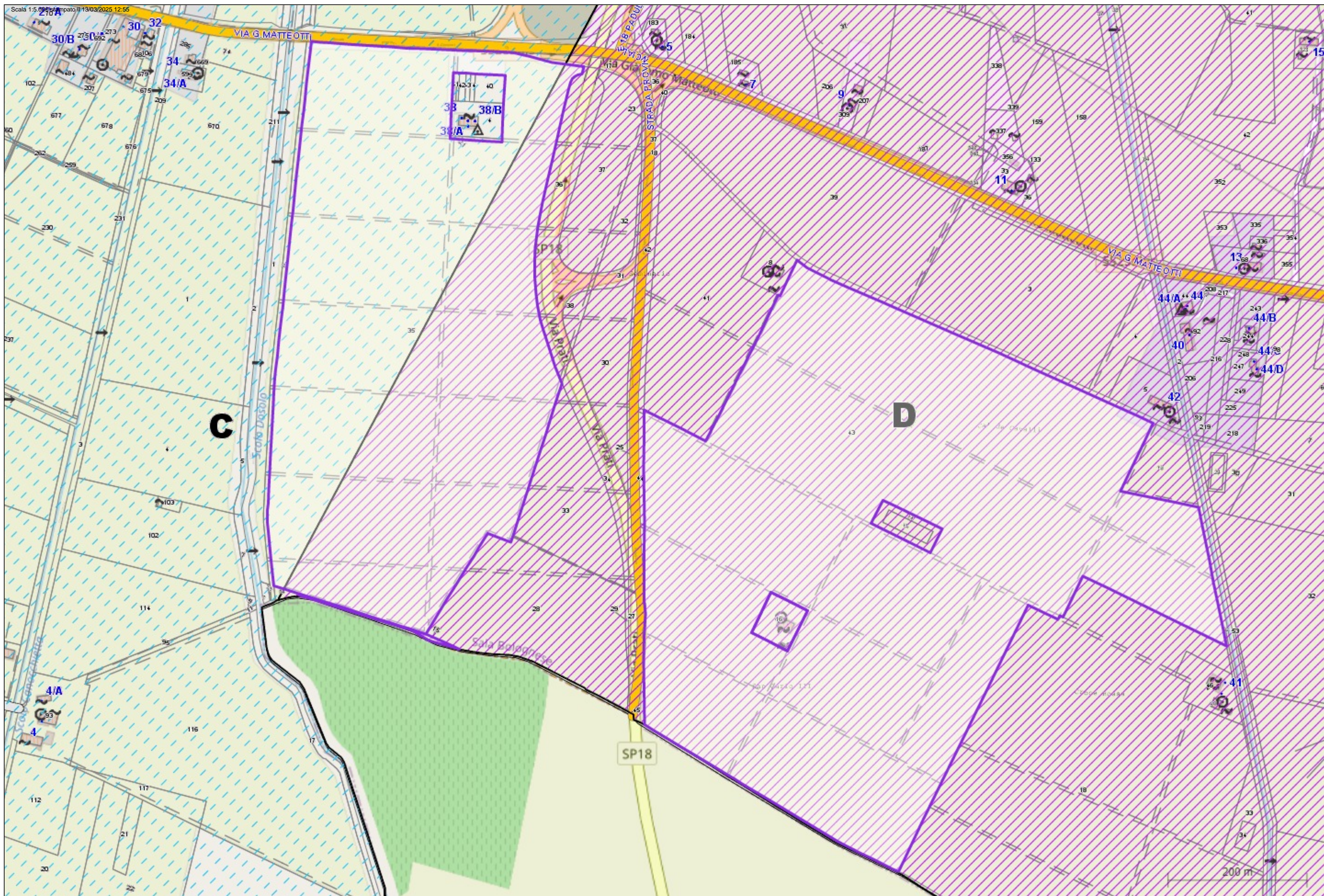














**[MSG000126289|2025/0005391] RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE  
URBANISTICA RELATIVAMENTE A PORZIONI DI TERRENO DISTINTE NEL  
C.T. DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE AL FOGLIO N. 28, 36, 37, 40, 41;  
PROVVEDIMENTO DI DINIEGO**

---

**Da** COMUNE.SALABOLOGNESE@CERT.PROVINCIA.BO.IT  
<COMUNE.SALABOLOGNESE@CERT.PROVINCIA.BO.IT>

**A** sunstore\_srl@pec.it <sunstore\_srl@pec.it>

**Data** lunedì 17 marzo 2025 - 11:43

---

SI INVIANO I DOCUMENTI ALLEGATI ALLA REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO NR 0005391 DEL  
17/03/2025

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVAMENTE A PORZIONI  
DI TERRENO DISTINTE NEL C.T. DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE AL FOGLIO N. 28, 36, 37, 40,  
41;

PROVVEDIMENTO DI DINIEGO

DESTINATARIO: Sunstore S.r.l. (sunstore\_srl@pec.it)

Via Giacomo Matteotti 31/2

40129 BOLOGNA

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.  
[www.avg.com](http://www.avg.com)

---

DINIEGO.PDF



**Comune di Sala Bolognese**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

*Area Tecnica*

*Servizio SUAP SUE*

Spett.le                      SUNSTORE S.R.L.  
   *sunstore\_srl@pec.it*

Tit. 6 – cl. 1 - Fasc. n. 3/2025

**Oggetto:** richiesta certificato destinazione urbanistica relativamente a porzioni di terreno distinte nel C.T. del Comune di Sala Bolognese al Foglio n. 28, 36, 37, 40, 41;  
**PROVVEDIMENTO DI DINIEGO**

**IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA**

Vista l'istanza di cui all'oggetto registrata dallo scrivente ufficio in data 13/01/2025 con prot. n. 515, relativa a porzioni di terreno identificate al Catasto Terreni del Comune di Sala Bolognese ai fogli n. 28, 36, 37, 40 e 41, con la quale il Sig. Giuseppe Mastropieri, in qualità di legale rappresentante della società SUNSTORE S.R.L., richiedeva il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Vista la disponibilità parziale dei terreni oggetto di richiesta di certificato urbanistico;

Considerato la disponibilità dei soli lotti identificati al Catasto Terreni del Comune di Sala Bolognese al foglio n. 40 particelle n. 16, 43 ed al foglio 41 particelle n. 16, 43, mediante atto di delega della proprietà Alessandro Zambonelli;

Vista la comunicazione di preavviso di diniego, ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/1990, inviata dallo scrivente ufficio in data 23/01/2025 con prot. 1395, con la quale si esponevano i motivi ostativi all'accoglimento della domanda;

Viste le osservazioni presentate dalla Sunstore s.r.l. allo scrivente ufficio in data 29/01/2025 con prot. 1756;

Considerata non dimostrata la disponibilità dei seguenti suoli identificati al Catasto Terreni del Comune di Sala Bolognese:

- foglio n. 28 particelle n. 143, 144, 145, 151, 445, 447;
- foglio n. 36 particelle n. 1, 3, 13, 92, 117, 130, 131, 133, 287, 289, 290, 292, 294, 296;
- foglio n. 37 particelle n. 262, 263, 264, 265;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, ed in particolare l'art. 30 comma 2;

Visto il D.lgs. 29/12/2003, n. 387, ed in particolare l'art. 12 comma 4-bis;

Tutto ciò premesso, con la presente

### COMUNICA

il diniego definitivo del certificato di destinazione urbanistica per i terreni di cui non si detiene dimostrata disponibilità, per i motivi citati in premessa e qui integralmente richiamati.

Si chiede di dare opportuna conoscenza del presente provvedimento ad eventuali altri soggetti interessati e/o possessori di diritti reali sugli immobili in premessa.

Si informa che:

L'Amministrazione competente è il Comune di Sala Bolognese;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuliana Alimonti, Dirigente della IV Area Tecnica;

L'Unità Organizzativa di riferimento è lo Sportello Unico per l'Edilizia;

Il presente fascicolo potrà essere visionato dall'interessato, nei giorni di ricevimento al pubblico e previa apposita richiesta di accesso agli atti, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia;

Lo Sportello Unico per l'Edilizia è aperto al pubblico nei giorni di MARTEDÌ dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.30, di MERCOLEDÌ dalle 8.30 alle 12.30; il tecnico riceve esclusivamente previo appuntamento.

In base alle indicazioni di cui all'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e s.m.i, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto impugnato.

Rimanendo a disposizione per eventuali delucidazioni in merito si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA

- Arch. Giuliana Alimonti -

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")

**Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica - Sunstore Srl**

---

**Da** sunstore\_srl@pec.it <sunstore\_srl@pec.it>**A** comune.calderara@cert.provincia.bo.it <comune.calderara@cert.provincia.bo.it>**Data** lunedì 13 gennaio 2025 - 11:28

---

Spettabile Ente,

Si trasmette in allegato quanto riportato in oggetto.

Distinti saluti,  
Sunstore Srl.

---

Delega Zambonelli Sunstore.pdf

Diritti di segreteria - Sunstore.pdf

DOMANDA CDU\_on-line.pdf

Mappe Catastali.pdf

SUNSTORE\_Annullamento mdb\_Richiesta CDU.pdf

SUNSTORE\_Annullamento mdb\_Rilascio CDU.pdf



**Comune di Calderara di Reno**

**Provincia di Bologna**

Settore Governo e Sviluppo del Territorio

Marca da  
BOLLO

S0004/25

**P.G.**

**Al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Calderara di Reno (BO)**

...Il... sottoscritt.º Giuseppe Mastropieri nato a Foggia (FG) il 08/07/1977

residente in Bologna via Alfredo Oriani n° 31

codice fiscale 

M	S	T	G	P	P	7	7	L	0	8	D	6	4	3	U
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 tel. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

pec: \_\_\_\_\_

In qualità di:

- ☐ Proprietario
- ☐ Comproprietario (allega procura di tutti i comproprietari e documenti di identità)
- ☐ Erede (allega certificato di morte)
- ☐ Tecnico incaricato dalla proprietà o dall'erede/i (allega delega)
- ☐ Notaio (allega procura di tutti i comproprietari e documenti di identità)

X Legale rappresentante della Società SUNSTORE (p.iva 04107121206) delegato dalla proprietà dell'area censita al N.C.T. del Comune di Calderara di Reno al Foglio n. 1, 2

con il/i mappale/i n. Foglio 1, Mappale 4 - Foglio 2, Mappale 1 - 229 - 209

**CHIEDE**

il **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** di cui all'art. 30 del DPR 380/2001 relativo all'immobile descritto in premessa

A tal fine si allega alla presente:

- ☐ 2 (due) copie dell'estratto di mappa autentico (o copia conforme a firma di tecnico abilitato) con data non anteriore a 3 (tre) mesi, con l'individuazione dell'area in oggetto perimetrata su entrambe le copie.
- ☐ Attestato di pagamento delle spese di istruttoria (vedi delibera alla sezione "Urbanistica" del sito).
- ☐ n. 2 Marche da bollo da 16,00 euro (una da apporre sull'istanza, la seconda, da apporre sull'atto di rilascio, che dovrà essere consegnata al momento del ritiro)
- ☐ oppure  
in caso di presentazione e rilascio on-line: n. 2 moduli per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo (una da allegare all'istanza di presentazione e una da presentare prima del rilascio)

Bologna, lì 13/01/2025

Il richiedente: SUNSTORE Srl  
il legale rappresentante Giuseppe Mastropieri

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune di Calderara di Reno; responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica.

## Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica - Sunstore Srl

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** sunstore\_srl@pec.it <sunstore\_srl@pec.it>

**Data** lunedì 13 gennaio 2025 - 11:28

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/01/2025 alle ore 11:28:37 (+0100) il messaggio "Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica - Sunstore Srl" proveniente da "sunstore\_srl@pec.it" ed indirizzato a "comune.calderara@cert.provincia.bo.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250113112830.40453.213.1.59@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica - Sunstore Srl" sent by "sunstore\_srl@pec.it", on 13/01/2025 at 11:28:37 (+0100) and addressed to "comune.calderara@cert.provincia.bo.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250113112830.40453.213.1.59@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s





**Città di Calderara di Reno**

CALDERARA DI RENO, lì **13/01/2025**

**Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.  
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)**

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di  
SUNSTORE SRL

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **12:43** al numero **845**  
avente come oggetto:

**RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA -  
SUNSTORE SRL**

Responsabile del procedimento è MANONI LAURA  
dell'ufficio SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE  
DI RETE/MOBILITA'/MANUT.

L'addetto alla registrazione di protocollo  
F.to FERRON MARCELLO



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Area Tecnica

**Servizio Urbanistica**

Resp. Dott. Urb. Bison Emanuela

Servizio Urbanistica, Via D'Azeglio 20, Tel. 051.6812843/57/08  
e-mail: urbanistica@comunepersiceto.it  
pec: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

Marca da bollo assolta  
in modalità virtuale  
IUV 00422501000000276

Protocollo n. 2025/0006290 del 13/02/2025

Fascicolo: 2024/6.1/2

Riscossi € 100 per diritti di segreteria (IUV 00492501000000526)

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*

Vista la richiesta presentata in **data 14/01/2025 Prot. 1424 da Giuseppe Mastropieri**, in qualità di legale rappresentante della società SUNSTORE SRL - 04107121206, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, in riferimento alle aree di terreno ubicate in questo Comune e distinte catastalmente come segue:

**FOGLIO N. 65;**  
**MAPPALI N. 128,55,50.**

**FOGLIO N. 75;**  
**MAPPALI N. 222,41,340,338.**

**FOGLIO N. 95;**  
**MAPPALI N. 75,74,73,84,81,82,83.**

**FOGLIO N. 85;**  
**MAPPALI N. 33,120,68,80,81,82,83,86,118,115,117,113,84.**

**FOGLIO N. 76;**  
**MAPPALI N. 168.**

così come individuate nell'estratto di mappa catastale allegato alla richiesta;

Visti i commi 2° e 3° dell'articolo 30 del DPR del 06/06/2001 n. 380;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.19 del 30/03/2004;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011 così come modificato da successive varianti e, in particolare, il testo coordinato dalla variante specifica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 30/06/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 256 del 22/07/2020;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011, così come modificato da successive varianti e vista inoltre la Variante n°13 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 20/12/2022 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 1 del 04/01/2023;

Vista l'approvazione del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) da parte della Città Metropolitana di Bologna con Delibera di Consiglio Metropolitano n. 16 del 12/05/2021;

Vista l'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2023 ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017;

Visto il regime di Salvaguardia ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

Visto il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con cui è stato attribuito all'Ing. Sabrina Grillini l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n° 9/2024 con cui la Dirigente dell'Area tecnica ha confermato alla sottoscritta l'incarico di elevata qualificazione del Servizio Urbanistica, conferito con atto di nomina prot. n. 25019 del 15/06/2023.

\*  
**CERTIFICA**  
\*

Che gli strumenti urbanistici comunali **vigenti** (PSC e RUE) classificano e disciplinano le aree sopra indicate come segue:

➤ **PSC elaborato T1 "Classificazione del territorio e assetto delle infrastrutture":**

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

**Foglio 75 – Mappale 338 parte**

- (parte) AVN – Aree di valore naturale e ambientale – Art. 36 NTA PSC;
- (parte) Alveo attivo zonizzato - Art. 49 NTA PSC;

**Foglio 65 - Mappale 128,55,50.**

**Foglio 75 – Mappale 222 parte,41,340,338 parte.**

- AVA – Ambiti agricoli ad alta produttività agricola – Art. 36 NTA PSC;

**Foglio 75 – Mappale 222 parte.**

- URB - Attrezzature tecnologiche;
- AVN – Aree di valore naturale e ambientale – Art. 36 NTA PSC;

**Foglio 95 – Mappale 84,81,82,83.**

**Foglio 85 – Mappale 33,120,68,80,81,82, 83, 86.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- (parte) Aree per infrastrutture della mobilità

**Foglio 95 – Mappale 82,83.**

- Fasce d'ambientazione e protezione - Art. 70 NTA PSC;
- Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria - Art. 67 NTA PSC;
- Fascia di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie - Art. 67 NTA PSC;

➤ **PSC elaborato T2 "Tavola dei vincoli":**

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

**Foglio 75 – Mappale 222,41,340,338.**

**Foglio 65 – Mappale 128,55,50.**

- Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso - Art. 77 bis NTA PSC;
- Zone aeroportuali - Art. 65 NTA PSC;
- Aree potenzialmente inondabili - Art. 61 NTA PSC;

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- Alluvioni frequenti (P3) del reticolo idrografico principale - Art. 61 ter NTA PSC;
- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - Art. 54 NTA PSC;
- Aree ad alta probabilità di inondazione - Art. 59 NTA PSC;
- ZALQ1 -Zone di attenzione per liquefazione tipo 1 - Art. 62 ter NTA PSC;
- Dossi e paleodossi - Art. 58 NTA PSC;
- Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici – Art. 40 NTA PSC;
- Fascia Tutela Fluviale - Art. 50 NTA PSC;

- Fasce Pertinenza Fluviale PTCP e PSAI - Art. 51 NTA PSC;
- i mappali si collocano limitrofi a:
  - viabilità storica - Art. 28 NTA PSC;

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84 parte, 81 parte, 82 parte, 83 parte.**

**Foglio 85 – Mappale 33 parte, 120 parte, 68 parte, 80, 81 parte, 82 parte, 83 parte, 86 parte.**

**Foglio 76 – Mappale 168 parte.**

- Alveo attivo zonizzato - Art. 49 NTA PSC

**Foglio 95 – Mappale 73, 84, 74 parte, 75 parte, 81, 82, 83**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120 parte, 68, 80, 81, 82 parte, 83 parte, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;

**Foglio 95 – Mappale 82,83.**

- Fascia di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie - Art. 67 NTA PSC;

**Foglio 75 – Mappale 222 parte,340 parte,338.**

**Foglio 65 – Mappale128 parte,55 parte,50 parte.**

- Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;
- Fascia Tutela Fluviale - Art. 50 NTA PSC;

**Foglio 75 – Mappale 222 parte,340 parte,338.**

- Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici - Art. 49 NTA PSC

**Foglio 75 – Mappale 222,340,338.**

**Foglio 65 – Mappale128,55,50.**

- Le particelle si collocano limitrofe a:
  - Canali storici - Art. 29 NTA PSC;

**Foglio 65 – Mappale128,55,50.**

- Le particelle si collocano limitrofe a:
  - viabilità storica - Art. 28 NTA PSC;
  - ARE - Aree Riequilibrio Ecologico - Art. 41 NTA PSC;

**Foglio 65 – Mappale128,55,50.**

**Foglio 75 – Mappale 340, 41, 222**

**Foglio 76 – Mappale 168**

- (parte) Elettrodotti – Art. 72 NTA PSC;

➤ **PSC elaborato T3 "Sistema rete ecologica":**

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

**Foglio 75 – Mappale 222,41,340,338.**

**Foglio 65 – Mappale128,55,50.**

- Unità di paesaggio DOSSI DEL SAMOGGIA - Art 39 NTA PSC;

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- Corridoi ecologici principali – miglioramento – Art. 40.2 NTA PSC;

**Foglio 85 – Mappale 82, 83.**

- Nodi ecologici semplici - completamento - Art. 40.1 NTA PSC;

➤ **RUE:**

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

**Foglio 75 – Mappale 338 parte**

- AVN – Aree di valore naturale e ambientale – Art. 48 e 49 RUE;

**Foglio 65 - Mappale 128,55,50.**

**Foglio 75 – Mappale 222 parte,41,340,338 parte.**

- AVA – Ambiti agricoli ad alta produttività agricola – Art. 48 e 51 RUE;

**Foglio 75 – Mappale 222 parte.**

- URB - Attrezzature tecnologiche – Art. 65 RUE;
- AVN – Aree di valore naturale e ambientale – Art. 48 e 49 RUE;

**Foglio 95 – Mappale 84,81,82,83.**

**Foglio 85 – Mappale 33,120,68,80,81,82, 83, 86.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- (parte) Aree “M” corrispondenti alla viabilità – Art. 67 RUE

**Foglio 95 – Mappale 73, 84, 74 parte, 75 parte, 81, 82, 83**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120 parte, 68, 80, 81, 82 parte, 83 parte, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- Limiti di rispetto stradali - Art. 70 NTA PSC;

➤ **PUG elaborato DID.TAV.1 "Tavola degli interventi diretti":**

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84 parte, 81 parte, 82 parte, 83 parte.**

- Acque;

**Foglio 95 – Mappale 84, 81, 82, 83.**

- (parte) Area stradale;
- (parte) APP - Aree agricole perfluviali e paesaggistiche;

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- (parte) Area stradale;
- (parte) APP - Aree agricole perfluviali e paesaggistiche;
- (parte) Acque;

**Foglio 85 – Mappale 118, 115, 117, 113, 84.**

- APP - Aree agricole perfluviali e paesaggistiche;

**Foglio 75 – Mappale 41,340,338.**

**Foglio 65 – Mappale128,55,50.**

- API - Aree agricole della pianura;

**Foglio 75 – Mappale 222**

- 17SS - Corte rurale – scheda 078-BNC
- T3 - Pubblica illuminazione, la rete ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica,di gas e di altre forme di energia

➤ **PUG elaborato DID.TAV.2 "Disciplina particolareggiata dei centri storici":**

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

**Foglio 75 – Mappale 222,41,340,338.**

**Foglio 65 – Mappale128,55,50.**

- Area non inerente;

➤ **PUG elaborato VIN.TAV "Tavola dei vincoli":**

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

**Foglio 75 – Mappale 222,41,340,338.**

**Foglio 65 – Mappale 128,55,50.**

- Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso – 06LR;
- Zone aeroportuali – Valutazione specifica ENAC (tavola PC01C "Mappe di Vincolo") - 07LR;
- Zone aeroportuali – Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01A "Mappe di Vincolo") - 07LR;
- Zone aeroportuali soggette al codice della navigazione (tavola PC01 "Mappe di Vincolo") - 07LR;
- 03RN - Aree potenzialmente inondabili

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- 09PA - Dossi e paleodossi
- 01RN - Aree ad alta probabilità di inondazione
- 04RN - Alluvioni frequenti (P3) del reticolo idrografico
- 02PA - Fascia di tutela delle acque pubbliche ai sensi del Dlgs 42/2004
- 04PA - Fasce di pertinenza fluviale
- 03PA - Fasce di tutela fluviale (PTCP)
- le particelle si collocano limitrofe a:
  - 01SS - Viabilità storica

**Foglio 85 – Mappale 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

**Foglio 95 – Mappale 84, 81, 82, 83.**

- (parte) Viabilità storica;

**Foglio 75 – Mappale 41,340,338.**

**Foglio 65 – Mappale 128,55,50.**

- (parte) 01LR - Limiti di rispetto stradale
- le particelle si collocano limitrofe a:
  - 02SS - Canali storici

**Foglio 65 – Mappale 128,55,50.**

**Foglio 75 – Mappale 340, 41, 222**

**Foglio 76 – Mappale 168**

- (parte) 05LR - Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti (DPA)
- (parte) 02MT - Linee elettrodotti AT

**Foglio 65 – Mappale 128,55,50.**

- Le particelle si collocano limitrofe a:
  - 10PA - Aree di riequilibrio ecologico (ARE)
  - 01SS - Viabilità storica

**Foglio 75 – Mappale 222 parte**

- 17SS - Corte rurale

**Foglio 95 – Mappale 75, 74, 73, 84 parte, 81 parte, 82 parte, 83 parte.**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120 parte, 68 parte, 80, 81 parte, 82 parte, 83 parte, 86 parte.**

- 01PA - Alvei attivi ed invasati dei bacini idrici

**Foglio 95 – Mappale 73, 84, 74 parte, 75 parte, 81, 82, 83**

**Foglio 85 – Mappale 33, 120 parte, 68, 80, 81, 82 parte, 83 parte, 86, 118, 115, 117, 113, 84.**

**Foglio 76 – Mappale 168.**

- 01LR - Limiti di rispetto stradale

Sulle aree oggetto della richiesta devono essere osservate tutte le altre prescrizioni non espressamente richiamate derivanti dall'applicazione delle Norme di Attuazione del P.S.C. e del R.U.E.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 21/11/2000 n.353 "Legge Quadro in materia di incendi boschivi" e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 03/04/2006 n.152.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni.

*In carta legale*

**La Responsabile del Servizio Urbanistica**

Dott.ssa Urb. Bison Emanuela

*(documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*